

### BOD

De heer en/of mevrouw .....  
wonende te .....

Tel. ....

Email .....

Hierna genoemd de bieder, verklaart te hebben bezichtigd een onroerend goed zoals het zich op heden bevindt, gelegen te :

- **Appartement met kelder en garagebox gelegen te 3000 Leuven, Vital Decosterstraat 83 bus 201**

De bieder verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van volgende attesten (schrappen wat niet van toepassing is) met betrekking tot voornoemd onroerend goed :

- EPC-atteest, elektriciteitsatteest, bodemattest, watertoets, asbestatteest,
- vastgoedinformatie en uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister,
- syndicusinformatie

De bieder verbindt zich ertoe dit onroerend goed te kopen voor de prijs van :

.....  
.....

exclusief notaris- en registratiekosten, onder voorbehoud van aanvaarding door de eigenaar(s).

Dit bod is onherroepelijk geldig tot en met .....  
zodat de verkoop definitief van kracht wordt indien de eigenaar aanvaardt binnen deze gestelde termijn.

Bij aanvaarding van dit bod door de eigenaar (s), engageren de partijen zich om een verkoop-overeenkomst te tekenen binnen de 14 dagen na aanvaarding door de eigenaar :

- o **met** opschortende voorwaarde van 3 weken voor het bekomen van een lening voor een maximaal bedrag van € .....  
De eventuele weigering van het bekomen van de lening dient gestaafd te worden met een verklaring door twee verschillende banken.
- o **zonder** opschortende voorwaarde voor het bekomen van een lening
- o andere voorwaarden : .....

De bieder verbindt zich om een **voorschot** te storten van **10% op de verkoopprijs** binnen de 5 dagen na aanvaarding door de eigenaar op de derdenrekening KBC BE63 7310 1492 1908 van Jan Stas Immobiliën Bv. Indien de bieder, na goedkeuring van het bod door de eigenaar of indien de eigenaar na zijn goedkeuring, de verkoopovereenkomst niet tekent, zal de in gebreke gebleven partij aan de andere partij een schadevergoeding verschuldigd zijn gelijk aan 10% op de verkoopprijs.

Opgemaakt te .....

Handtekening bieder  
Datum : .....

Handtekening eigenaar(s)  
Datum : .....